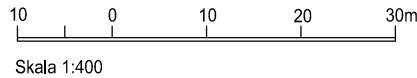
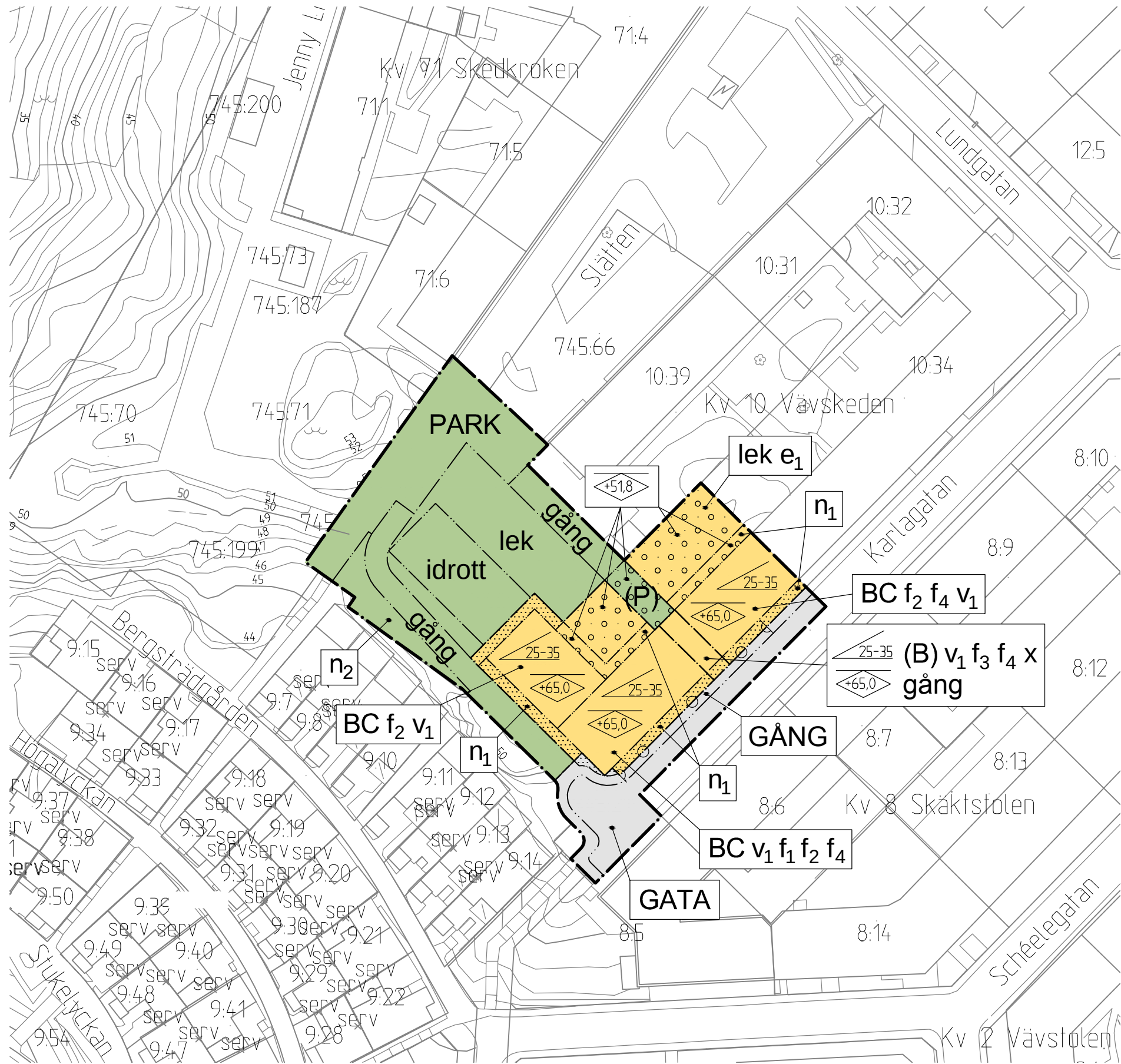
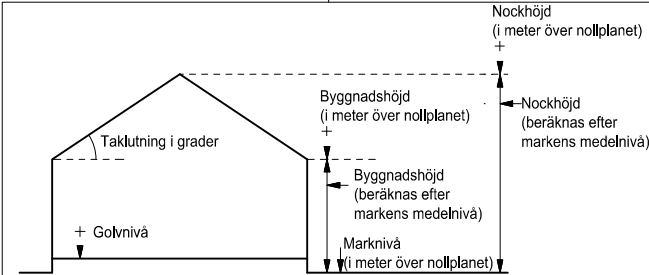


2-XXXX

st



Cadritad av: Ami Theleskg



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- GÅNG Gång
- PARK Park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- C Centrum
- (P) Parkering tillåts under mark inom allmän plats
- (B) Bostäder får anordnas ovan utrymme för allmännyttig gångtrafik

3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

3.1 ALLMÄN PLATS

- lek Lekplats (PBL 4 kap 10 §)
- gång Gångväg (PBL 4 kap 10 §)
- idrott Sportplan (PBL 4 kap 10 §)

3.2 KVARTERSMARK

- Marken får inte föras med byggnad. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Marken får uppföras med planterbart bjälklag till en högsta höjd om +51,8 m. (PBL 4 kap 13 § punkt 2)
- Största byggnadsarea om 25 m² för komplementbyggnader. Högsta byggnadshöjd är 3,0 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Minsta respektive största takvinkel angivet i grader (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- f₁ Huvudbyggnad skall utformas med gavelmotiv som vätter mot sydväst (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Entréer ska anordnas mot allmän plats - GATA och GÅNG (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₃ Byggnad ska utföras med öppning (portik) över gångväg till en höjd av minst + 54,4 m över angivet nollplan. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₄ Takfot mot GATA och GÅNG ska vara obruten. Endast trapphus och hisstoppar utformas högre än byggnadshöjd och med annan takvinkel. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- v₁ I entréplan mot gata ska fritt mått till överliggande bjälklag vara minst 3,3 m. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- x Utrymmet ska vara tillgängligt för allmännyttig gångtrafik (PBL 4 kap 6 §)
- lek Närlekplats ska anordnas (PBL 4 kap 12 §)
- n₁ Bostadsenheter ska utformas med förträdgårdar (PBL 4 kap 10 §)
- n₂ Marken ska utformas med slänt, stödmur och vegetation (PBL 4 kap 10 §)
- Körbar förbindelse får inte anordnas. (PBL 4 kap 9 §)

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

För små bostäder med boarea max 35 m² gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50dBA maximal ljudnivå. (PBL 4 kap 12 § punkt 2 och 3)

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

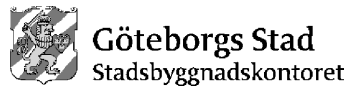
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för Bostäder vid Karlagatan, inom stadsdelen Lunden i Göteborg

Göteborg 2018-06-21

Cecilia Strömer
tf. Planchef

Silvia Orrego Briceño
Planarkitekt

PLANKARTA

2-XXXX

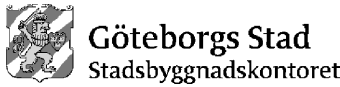


BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets



Detaljplan för Bostäder
vid Karlagatan, inom
stadsdelen Lunden i
Göteborg

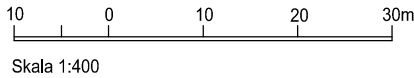
Göteborg 2018-06-21

Cecilia Strömer
tf. Planchef

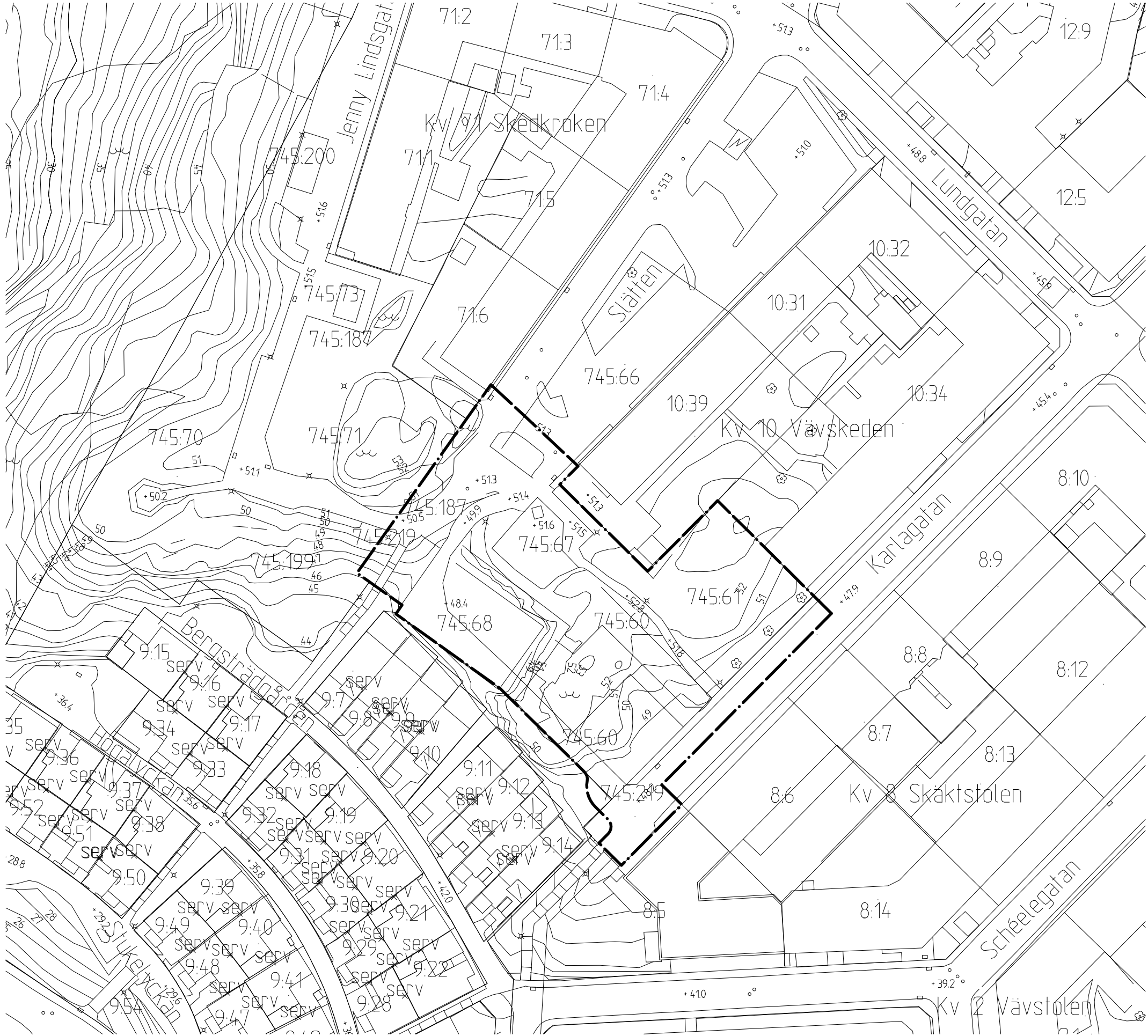
Silvia Orrego Briceño
Planarkitekt

ILLUSTRATIONS- 2-XXXX

2-XXXX
st



Cadritad av: Ami Theleskog



BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

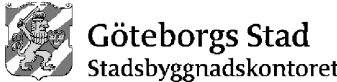
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Lars Fredén
Avd.chef

Sonja Johansson



Detaljplan för Bostäder
vid Karlagatan, inom
stadsdelen Lunden i
Göteborg

Göteborg 2018-06-21

Cecilia Strömer
tf. Planchef

Silvia Orrego Briceño
Planarkitekt

GRUNDKARTA

2-XXXX

2-XXXX
st

Cadritad av: Ami Theleskog